



BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Pożyczki unijne dla JST i innych podmiotów na Dolnym Śląsku 2021 - 2027

Fundusze Europejskie

Pożyczka na efektywność energetyczną i oświetlenie uliczne, Pożyczka na OZE
Urząd Miasta Jelenia Góra
20.11.2025 r.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



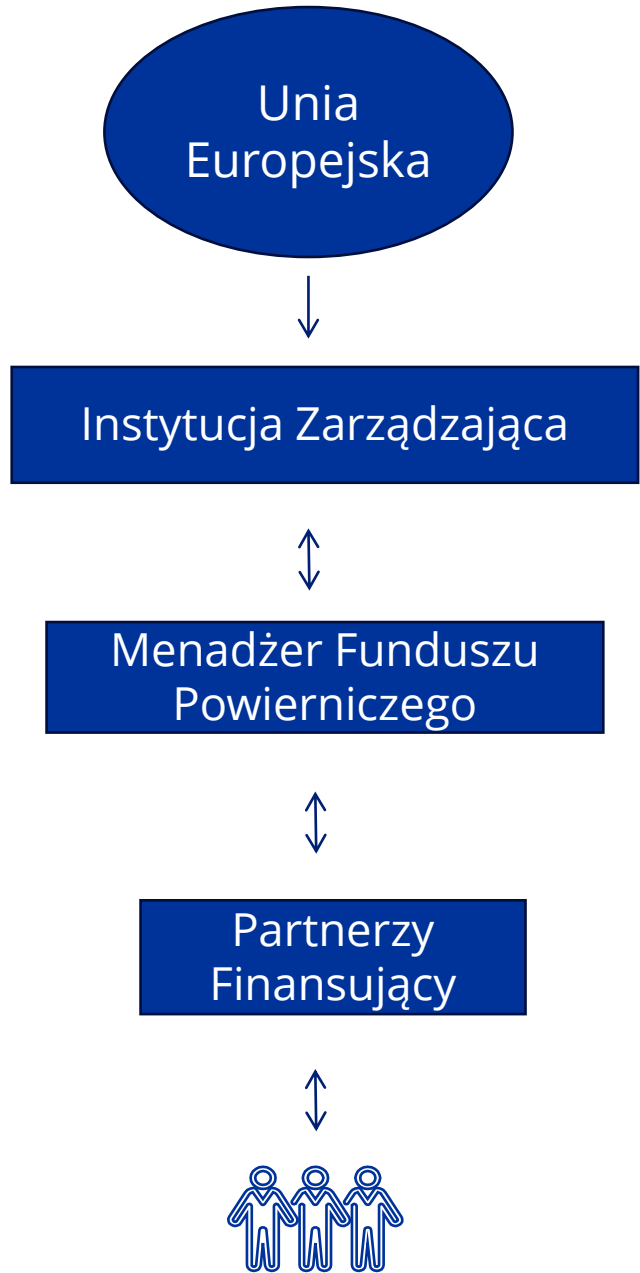
Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Mechanizm dystrybucji środków



Unia Europejska



DOLNY ŚLĄSK



BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO



Wrocławska Agencja Rozwoju Regionalnego

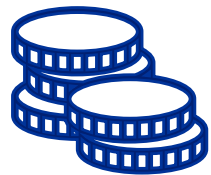


Fundusz Regionu Wałbrzyskiego



Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków i oświetlenia ulicznego

informacje podstawowe



Wysokość wsparcia:
do 15 mln zł
(brak wymogu
wkładu własnego)



Karencja w spłacie:
do 12 miesięcy



Oprocentowanie:
1% w skali roku



Umorzenie: **do 40% wartości pożyczki**



Okres spłaty:
do 20 lat



Brak dodatkowych
opłat i prowizji

Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków i oświetlenia ulicznego

Kto może ubiegać się o wsparcie

- ✓ **Wnioski o pożyczkę mogą składać:**
 - ✓ **Jednostki samorządu terytorialnego (JST) oraz podległe im podmioty, związki, stowarzyszenia, porozumienia, jednostki organizacyjne,**
 - ✓ **Wspólnoty i Spółdzielnie Mieszkaniowe,**
 - ✓ **TBS-Towarzystwo Budownictwa Społecznego, SIM- Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa,**
 - ✓ **Zarządcy Wielorodzinnych Budynków Mieszkalnych,**
 - ✓ **Organizacje pozarządowe prowadzące działalność pożytku publicznego**
 - ✓ **Wykonawcy projektów hybrydowych na rzecz JST (dot. pożyczki na efektywność energetyczną i oświetlenie uliczne).**

Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków i oświetlenia ulicznego

Kto może ubiegać się o wsparcie i co może sfinansować?

✓ Co można sfinansować:

- ✓ **ocieplenie przegród** (ścian lub stropów lub dachów),
- ✓ **wymianę okien lub drzwi,**
- ✓ **modernizację systemu wentylacji,**
- ✓ **modernizację lub wymianę instalacji grzewczych lub chłodzących** ze źródłami ciepła,
- ✓ **modernizacja instalacji pozyskiwania ciepłej wody użytkowej,**
- ✓ **instalacje OZE,**
- ✓ **magazyny energii,**
- ✓ **modernizację oświetlenia ulicznego,** w tym m.in.: montaż nowych opraw oświetleniowych, wymiana wyeksploatowanych słupów kablowych, montaż inteligentnego sterowania oświetleniem.

Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków i oświetlenia ulicznego

Audyt

- **Audyt składany wraz z Wnioskiem powinien jednoznacznie wskazywać na Typ Inwestycji Końcowej będący przedmiotem finansowania.**
- Audyt efektywności energetycznej jest to opracowanie zawierające ocenę stanu technicznego (głównie pod względem energetycznym) obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, które wskazuje przedsięwzięcia służące poprawie efektywności energetycznej (obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji) oraz zawiera ocenę efektywności ekonomicznej a także oszczędności energetyczne możliwe do osiągnięcia w wyniku realizacji tych przedsięwzięć modernizacyjnych.
- Audyt wraz z pozostałymi dokumentami (szczegóły w Przewodniku poniżej) jest **weryfikowana przez Partnera Finansującego**, a w kolejnym etapie **przez Weryfikatora BGK**.
- Przewodnik dotyczący sporządzania audytów można znaleźć na stronie:
<https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/fundusze/fundusze-europejskie/projekty/fundusze-europejskie-dla-regionow-2021-2027/dokumenty-do-pobrania/>



Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków i oświetlenia ulicznego

Preferencje - umorzenie



Przewidziane jest umorzenie części kapitału pożyczki:

- umorzenie **20%** wartości pożyczki w przypadku osiągnięcia oszczędności energii pierwotnej w wyniku realizacji Inwestycji Końcowej w stosunku do stanu wyjściowego na poziomie **od 35,00 do 45%**;
- umorzenie **25%** wartości pożyczki w przypadku osiągnięcia oszczędności energii pierwotnej w wyniku realizacji Inwestycji Końcowej w stosunku do stanu wyjściowego na poziomie **powyżej 45,00%**;
- umorzenie **15%** wartości pożyczki w przypadku realizacji Inwestycji **w budynku Jednostki Samorządu Terytorialnego** lub w budynku jednostki organizacyjnej Jednostki Samorządu Terytorialnego;
- umorzenie **10%** wartości pożyczki w przypadku realizacji Inwestycji w budynkach, w których **min. 30% mieszkań** stanowią **mieszkania komunalne, socjalne, wspomagane lub treningowe**;
- umorzenie **10%** wartości pożyczki w przypadku realizacji Inwestycji **w budynku zabytkowym**;

Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków i oświetlenia ulicznego

c.d Preferencje - umorzenie



Przewidziane jest umorzenie części kapitału pożyczki:

- umorzenie **10%** wartości pożyczki w przypadku realizacji Inwestycji **w miastach tracących funkcje społeczno- gospodarcze lub gminach zagrożonych marginalizacją**;
- umorzenie **10%** wartości pożyczki w przypadku realizacji Inwestycji obejmującej **wymianę źródeł ciepła na źródła wykorzystujące Odnawialne Źródła Energii (OZE) lub w wyniku której nastąpi podłączenie do sieci ciepłowniczej**;
- umorzenie **10%** wartości pożyczki dla pożyczek udzielonych w ramach modernizacji, przebudowy lub rozbudowy energooszczędnego oświetlenia ulicznego przewidziana w przypadku osiągnięcia oszczędności energii pierwotnej w wyniku realizacji Inwestycji w stosunku do stanu wyjściowego na **poziomie minimum 45%**.

W przypadku spełnienia przez Ostatecznego Odbiorcę więcej niż jednego z warunków wysokość umorzeń **sumuje się maksymalnie do 40%** wartości Pożyczki.

Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej budynków i oświetlenia ulicznego

Gdzie złożyć wniosek?



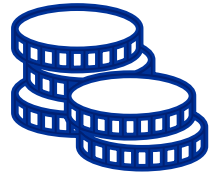
Towarzystwo Inwestycji
Społeczno-Ekonomicznych S.A.

ul. Grabarska 1
50-079 Wrocław

Krzysztof Watała
Tel.: 786 840 500, 71 747 87 11
E-mail: krzysztof.watala@tise.pl,
pozyczka@tise.pl

Pożyczka na OZE dla instytucji

informacje podstawowe



Wysokość wsparcia:
do 8 mln zł
(brak wymogu
wkładu własnego)



Karencja w spłacie:
do 12 miesięcy



Oprocentowanie:
1% w skali roku



Umorzenie: **do 30% wartości pożyczki**



Okres spłaty:
do 12 lat



Brak dodatkowych
opłat i prowizji

Pożyczka na OZE dla instytucji

Kto może ubiegać się o wsparcie

Wnioski o pożyczkę mogą składać:

- ✓ jednostki samorządu terytorialnego (JST), podległe im podmioty, związki, stowarzyszenia, porozumienia, jednostki organizacyjne
- ✓ podmioty tworzące system szkolnictw wyższego i nauki,
- ✓ instytucje kultury,
- ✓ szpitale i inne podmioty lecznicze prowadzące działalność leczniczą,
- ✓ organizacje pozarządowe posiadające osobowość prawną,
- ✓ kościoły i związki wyznaniowe,
- ✓ służby ratownicze i bezpieczeństwa publicznego,
- ✓ spółki wspólnot gruntowych,
- ✓ podmioty ekonomii społecznej,
- ✓ wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe,
- ✓ TBS, SIM,
- ✓ zarządcy wielorodzinnych budynków mieszkalnych,
- ✓ obywatelskie społeczności energetyczne działające w zakresie energii odnawialnej (dot. pożyczki na OZE),
- ✓ wykonawcy projektów hybrydowych na rzecz JST (dot. pożyczki na efektywność energetyczną i oświetlenie uliczne).

Pożyczka na OZE dla instytucji

Co można sfinansować

- ✓ **budowę i rozbudowę instalacji** wytwarzających energię elektryczną i/lub ciepłą z odnawialnych źródeł energii:
 - ✓ promieniowania słonecznego,
 - ✓ geotermii,
 - ✓ aerotermii/energii otoczenia (pompy ciepła),
 - ✓ biomasy i biogazu.
- ✓ **budowę magazynów energii** na potrzeby danego źródła OZE,
- ✓ **przyłączenie źródeł OZE** do sieci energetycznych lub ciepłowniczych,
- ✓ **budowę stacji ładowania** pojazdów elektrycznych wraz z infrastrukturą,
- ✓ **budowę, rozbudowę lub przebudowę sieci** wewnątrz wspólnot mieszkaniowych oraz społeczności energetycznych.



Pożyczka na OZE dla instytucji

Ograniczenia mocy instalacji

- Instalacje wytwarzające energię elektryczną/ciepło (wraz z magazynami energii/ciepła na potrzeby danego źródła OZE):
 - biomasa – nie więcej niż 5 Mwe/MWth,
 - biogaz – nie więcej niż 0,5 Mwe/MWth
 - geotermia, aerotermii/energii otoczenia – bez ograniczeń mocy cieplnej,
 - promieniowanie słoneczne – bez ograniczeń mocy.
- W ramach instalacji OZE na własne potrzeby dopuszcza się finansowanie instalacji wytwarzania w skojarzeniu ciepła i energii elektrycznej oraz finansowanie instalacji dla prosumenta wirtualnego oraz prosumenta zbiorowego. Maksymalne moce dla tych instalacji wynoszą:
 - prosumencka mikroinstalacja fotowoltaiczna– nie więcej niż 50 kWe albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW;
 - instalacja o mocy nie więcej niż 0,5 Mwe* i nie więcej niż 50 kWe przypisanych do jednego punktu poboru energii – w przypadku prosumenta wirtualnego;
 - mikroinstalacji albo małej instalacji o mocy nie więcej niż 0,5 Mwe* i nie więcej niż 50 kWe.

*Nie dotyczy Inwestycji Końcowych realizowanych przez spółdzielnie energetyczne oraz klastry energii



Pożyczka na OZE dla instytucji

Preferencje



Przewidziane jest umorzenie części kapitału pożyczki:

- umorzenie **10%** wartości pożyczki - w przypadku **budowy i rozbudowy instalacji do produkcji energii elektrycznej i/lub ciepłej na własne potrzeby** Ostatecznego Odbiorcy będącego prosumentem (w tym prosumentem zbiorowym lub wirtualnym);
- umorzenie **20%** wartości pożyczki - w przypadku **instalacji prosumenckich instalowanych dla budynków publicznych, i/lub dla jednostek samorządu terytorialnego, podmiotów świadczących usługi publiczne w ramach realizacji obowiązków własnych jednostek samorządu terytorialnego lub podmiotów ekonomii społecznej;**
- umorzenie **20%** wartości pożyczki w przypadku **budowy i rozbudowy instalacji wytwarzającej energię z biogazu lub z biomasy;**
- umorzenie **20%** wartości pożyczki w przypadku **budowy magazynu energii** jako elementu dodatkowego i dedykowanego inwestycji opisanej powyżej.

W przypadku spełnienia przez pożyczkobiorcę więcej niż jednego z ww. warunków **wysokość umorzeń sumuje się do 30% wartości pożyczki.**

Wydłużenie okresu spłaty pożyczki **do 15 lat** na Inwestycje dotyczące wytwarzania **energii z biogazu,** dla instalacji o mocy **powyżej 50kW.**

Pożyczka na OZE dla instytucji

Analiza wykonalności



- **Analiza Wykonalności** składana wraz z **Wnioskiem** powinna jednoznacznie wskazywać na **Typ Inwestycji Końcowej** będący przedmiotem finansowania.
- Celem analizy jest przedstawienie zasadności realizacji projektu, w tym jego zgodność z celami programu operacyjnego. Dokument ten ma również określić, czy zadanie możliwe jest do zrealizowania i w jakim zakresie, biorąc pod uwagę wymogi wykonalności i trwałości efektów projektu.
- Analiza wraz z pozostałymi dokumentami (szczegóły w Przewodniku poniżej) jest **weryfikowana przez Partnera Finansującego**, a w kolejnym etapie **przez Weryfikatora BGK**.
- Przewodnik dotyczący analizy wykonalności OZE można znaleźć na stronie: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/fundusze/fundusze-europejskie/projekty/fundusze-europejskie-dla-regionow-2021-2027/dokumenty-do-pobrania/>

Pożyczka na OZE dla instytucji

Gdzie złożyć wniosek?



Wrocławská Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

ul. Karmelkowa 29
52-437 Wrocław

Sekretariat
Tel.: [887 350 160](tel:887350160)
pozyczki@warr.pl,

Agnieszka Jaworska
Tel.: [887 350 170](tel:887350170)
agnieszka.jaworska@warr.pl

Sylwia Rudnik
Tel.: [887 350 148](tel:887350148)
sylwia.rudnik@warr.pl

Weronika Samojluk
Tel.: 887 350 162
weronika.samojluk@warr.pl

Patrycja Lewandowska
Tel.: 887 350 168
patrycja.lewandowska@warr.pl

Jarosław Nowacki
Tel.: 609 201 208
jaroslaw.nowacki@warr.pl

Fundusz Regionu Wałbrzyskiego

ul. Bolesława Limanowskiego 15
58-300 Wałbrzych

Justyna Grobel
Tel.: [669 727 669](tel:669727669)
justyna.grobel@frw.pl

Mariola Szeliga
Tel.: [74 66 44 828](tel:746644828)
pozyczki@frw.pl

Towarzystwo Inwestycji Społeczno-Ekonomicznych S.A.

ul. Grabarska 1
50-079 Wrocław

Krzysztof Watała
Tel.: 786 840 500, 71 747 87 11
E-mail: krzysztof.watala@tise.pl,
pozyczka@tise.pl



Fundusze Europejskie

Więcej informacji na:

Pożyczka na poprawę efektywności energetycznej:

<https://www.bgk.pl/produkty/pozyczka-na-poprawe-efektywnosci-energetycznej-budynkow-i-oswietlenia-ulicznego/>

Pożyczka na OZE dla instytucji:

<https://www.bgk.pl/produkty/pozyczka-na-oze-dla-instytucji/>



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**



Fundusze Europejskie

Dziękuję za uwagę!

Andrzej Hlawacik

Bank Gospodarstwa Krajowego

Departament Instrumentów Finansowych

tel. kom. 572 775 102

andrzej.hlawacik@bgk.pl



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**