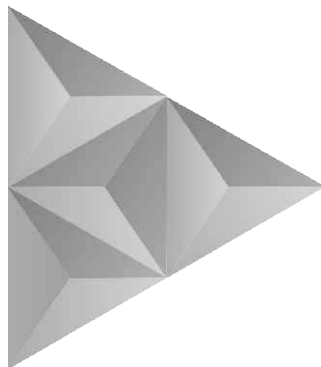




Jelenia Góra



Informator Inwestycyjny





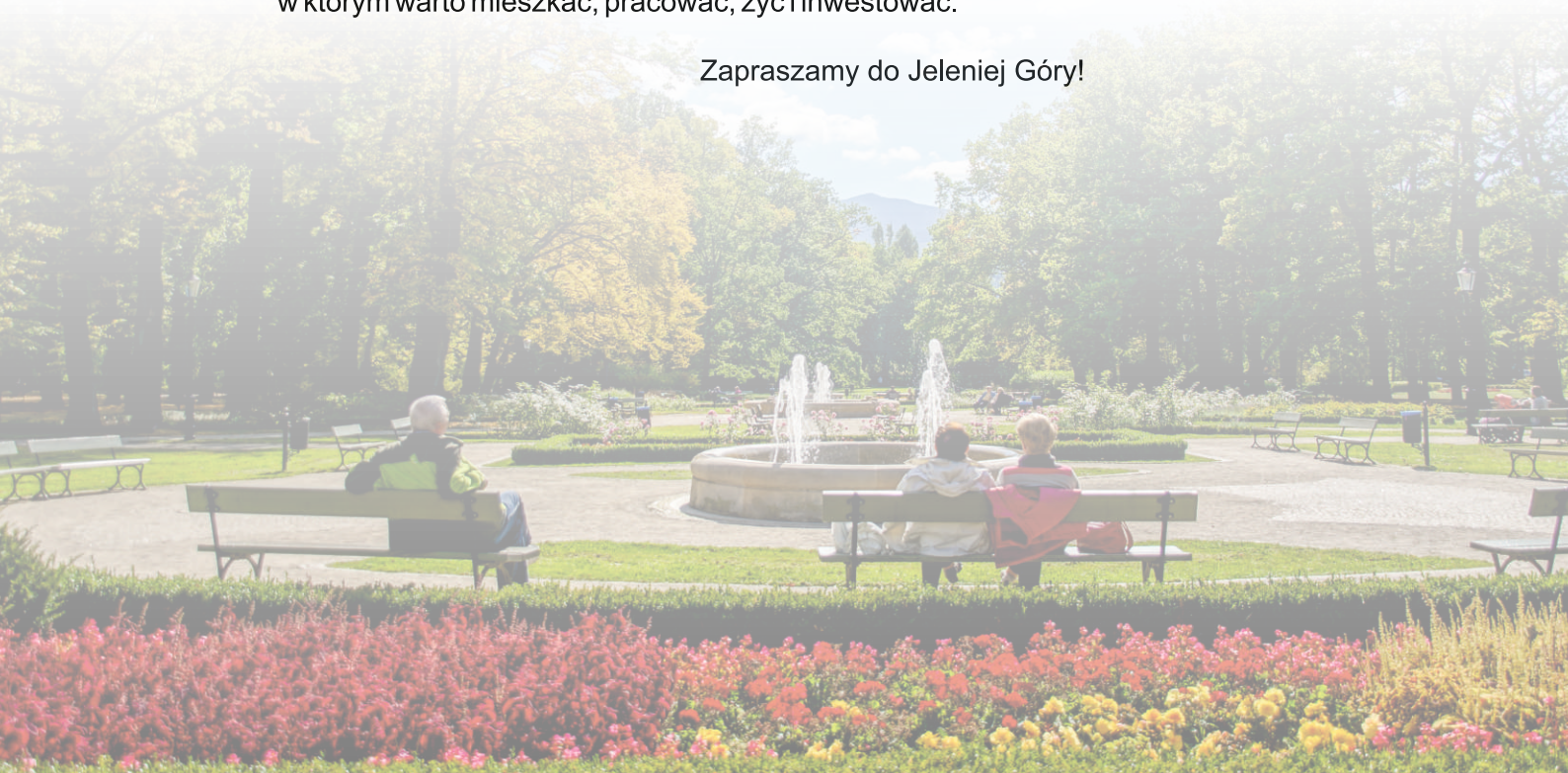
"Nic nie może być piękniejszego nad położenie samej Jeleniej Góry: pięknie zbudowane miasto z wieloma okazałymi budynkami w dolinie, otoczone wzgórzami ze wszystkich stron, ze wspaniałym widokiem na Karkonosze"

John Quincy Adams – szósty prezydent Stanów Zjednoczonych Ameryki

Jelenia Góra to miasto w sercu Karkonoszy. Tu żyją ludzie otwarci na zmiany i gotowi na dynamiczny rozwój. Wyjątkowa lokalizacja stwarza wyjątkowe możliwości. Poprzez zakrojone na szeroką skalę inwestycje, poprawiono jakość infrastruktury i warunki życia mieszkańców. Usprawniono proces inwestycyjny w mieście, stwarzając szansę na rozwój wszystkim, którzy tu zainwestują.

Informator inwestycyjny zawiera informacje o mieście, klimacie gospodarczym i ofercie spędzenia wolnego czasu. Jelenia Góra to miejsce, w którym warto mieszkać, pracować, żyć i inwestować.

Zapraszamy do Jeleniej Góry!





Jelenia Góra

PERŁA KARKONOSZY



Jelenia Góra – nazywana Perłą Karkonoszy, to miasto o bogatej, ponad 900 – letniej tradycji związanej z handlem, lecznictwem i nauką, słynące z przedsiębiorczych i pełnych inwencji mieszkańców. To fascynująca historia, wspaniałe zabytki, atrakcyjne walory przyrodnicze, to dynamiczny i nowoczesny ośrodek rozwoju turystyczno–gospodarczego, przyjazny dla mieszkańców, otwarty dla turystów, stwarzający optymalne warunki dla funkcjonowania oraz rozwoju przedsiębiorców i inwestorów.

Miasto posiada liczący się w Polsce, poważny potencjał gospodarczy i turystyczny. Rocznie odwiedza je około 3 milionów turystów.

W Cieplicach, które są dzielnicą Jeleniej Góry funkcjonuje najstarsze w tej części Europy uzdrowisko. Wykorzystuje ono do zabiegów unikatowe fluorkowo–krzemowe wody termalne, osiągające niemal 90° C.

Wyjątkowe położenie w samym sercu kotliny sprawia, że startujące z jeleniogórskiego lotniska szybowce osiągają - jedno z najwyższych w Europie – przewyższeń, tj. 6 000 – 7 000 m.

W latach 1975 – 1998 Jelenia Góra była stolicą województwa jeleniogórskiego. Dziś jest miastem posiadającym status powiatu grodzkiego, jednym z największych na Dolnym Śląsku. Zamieszkuje je ponad 80 tysięcy mieszkańców. Łącznie z sąsiadującymi gminami Kotliny Jeleniogórskiej tworzy prawie 200-tysięczną aglomerację. W ramach współpracy partnerskiej miast Jelenia Góra rozwija kontakty z 13 miastami Europy, Ameryki Północnej i Azji:

- Erfstadt (Niemcy),
- Bautzen (Niemcy),
- Heidelberg (Niemcy),
- Boxberg (Niemcy),
- Valkeakoski (Finlandia),
- Randers (Dania),
- Tyler (USA),
- Jablonec nad Nysą (Czechy),
- Vladimir (Rosja),
- Cervia (Włochy),
- Tequila (Meksyk),
- Siewierodonieck (Ukraina),
- Changzhou (Chiny).



Lokalizacja miasta

Jelenia Góra położona jest w południowo – zachodniej Polsce, otoczona górami, od zachodu – Izerskimi, od północy – Kaczawskimi, od wschodu – Rudawami Janowickimi, a od południa najwyższym pasmem Sudetów – Karkonoszami, z dominującym szczytem Śnieżką (1 602 m n.p.m.). Wspólnie z Karpaczem i Szklarską Porębą tworzy ważne centrum turystyczno-sportowe w Karkonoszach. Miasto graniczy bezpośrednio z Republiką Czeską, od granicy z Niemcami dzieli Jelenią Górę zaledwie 70 km. Stąd bliżej do stolic Niemiec, Czech, Austrii i Słowacji niż do stolicy Polski.

Przez miasto przebiegają następujące połączenia komunikacyjne:

- **trasa europejska E65:** Malmö – Ystad – Świnoujście – Szczecin – Gorzów Wielkopolski – Zielona Góra – Legnica – Jelenia Góra – Jakuszyce – Praga – Nagykanizsa – Zagrzeb – Zadar – Split – Dubrovnik – Skopje,
- **droga krajowa nr 30:** Jelenia Góra – Lubań - Zgorzelec – prowadząca do granicy z Niemcami,
- **droga krajowa nr 3** w całości stanowi część trasy europejskiej E65, prowadzi do autostrady A4 (stanowiącej Europejski Korytarz Transportowy łączący kraje Europy Zachodniej z krajami Europy Wschodniej),
- **połączenia kolejowe:** Jelenia Góra – Drezno przez Lubań, Zgorzelec i Bautzen oraz Wrocław – Praga przez Jelenią Górę, Jakuszyce, Turnov,
- **połączenia lotnicze** - lotnisko międzynarodowe w Jeleniej Górze z punktem odprawy celnej i granicznej; najbliższe porty lotnicze: Wrocław 110 km, Drezno 175 km, Praga 160 km.





Potencjał GOSPODARCZY

Jelenia Góra jest dobrze prosperującym miastem. Taki stan zawdzięcza przede wszystkim gospodarce, która oparta jest na nowoczesnych i dynamicznie rozwijających się przedsiębiorstwach. W mieście funkcjonuje blisko 13 000 podmiotów gospodarczych - prawie 1 400 spółek handlowych, w tym około: 350 spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego oraz około 8 000 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W strukturze podmiotów gospodarczych dominuje sektor usług m.in.: handel, obsługa biznesu i nieruchomości, hotelarstwo i gastronomia. Prężnie rozwija się w mieście także sektor przemysłu elektromaszynowego, przetwórstwo tworzyw sztucznych, przemysł motoryzacyjny i meblowy.



Liderami jeleniogórskiego biznesu są firmy, które mają nie tylko krajową, ale także międzynarodową markę. Wszystkie cechuje innowacyjność i najwyższa jakość oferowanych produktów i usług. Do tej grupy należą: DWS Dräxlmaier Wyposażenie Wnętrz Samochodowych Sp. z o.o. firma przodująca w przemyśle motoryzacyjnym. Zorka Sp. z o.o. wyróżniająca się w branży meblarskiej – firma produkująca wyroby z drewna m.in. dla sklepów IKEA na całym świecie. Jelenia Plast Sp. z o.o., która jest liderem w produkcji wyrobów z tworzyw sztucznych. PMPoland S.A. jedyny w Polsce producent maszyn papierniczych. Firma DOLFAMEX Sp. z o.o. działająca w przemyśle metalowym, to uznany producent narzędzi do obróbki skrawaniem. JZO S.A. producent najnowszej generacji soczewek okularowych. Błyskawicznie rozwija się w mieście także branża informatyczna, w której przoduje CODETWO Sp. z o.o., Sp. k. oraz ORM London. Wiodącym producentem energii odnawialnej jest TAURON Ekoenergia Sp. z o.o.



Jelenia Góra nieustannie polepsza warunki do prowadzenia działalności gospodarczej. Wspiera rozwój przedsiębiorczości, pozyskuje inwestorów i współpracuje z organizacjami gospodarczymi. Jest siedzibą wielu instytucji wspierających działalność gospodarczą, do których należy zaliczyć:

- Karkonoską Agencję Rozwoju Regionalnego S.A. w tym:
 - Fundusz Pożyczkowy KARR S.A.
 - Centrum Obsługi Partnerów Zagranicznych KARR S.A.
 - Punkt Wsparcia Przedsiębiorców z sektora MŚP KARR S.A.
 - Punkt Wsparcia samozatrudnienia i przedsiębiorczości KARR S.A.
- Powiatowy Urząd Pracy w Jeleniej Górze
- Punkt Informacyjny Funduszy Europejskich w Jeleniej Górze
- Regionalne Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych - oddział w Jeleniej Górze
- Zrzeszenie Handlu i Usług w Jeleniej Górze
- Jeleniogórską Radę Biznesu
- Cech Rzemiosł Różnych i Przedsiębiorców w Jeleniej Górze
- Rotary Club Jelenia Góra
- Rotary Club Jelenia Góra - Cieplice
- Karkonosko-Izerski Klaster Turystyczny

W Jeleniej Górze działa także silny sektor bankowy i ubezpieczeniowy. Pełen zakres usług finansowych zapewnia kilkadziesiąt oddziałów i filii banków komercyjnych, w tym przedstawicielstwa banków zagranicznych. Ofertę dla przedsiębiorców uzupełniają firmy brokerskie oraz liczne przedstawicielstwa firm leasingowych. Inwestorzy i kontrahenci handlowi mogą także liczyć na wsparcie ponad 40 kancelarii prawnych. W mieście funkcjonuje około 40 agencji nieruchomości. Bogaty i różnorodny jest również rynek usług handlowych, transportowych i budowlanych. Miasto zapewnia także oświatę na najwyższym poziomie, dobrze zorganizowaną służbę zdrowia oraz służbę bezpieczeństwa i porządku publicznego.





Oferta

INWESTYCYJNA

Władze samorządowe miasta, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, oraz potencjalnych inwestorów, prowadzą zakrojone na szeroką skalę inwestycje, których wartość liczona jest w setkach milionów złotych. Jelenia Góra jest liderem w wykorzystywaniu funduszy zewnętrznych, dlatego też projekty realizowane są w większości ze wsparciem środków unijnych. Dotyczą one zarówno infrastruktury technicznej: sieci wodno-kanalizacyjnej, sanitarnej, dróg jak i uatrakcyjnienia oferty turystycznej, kulturalnej i uzdrowskiej. Skala inwestycji samorządowych zdynamizowała rozwój miasta i zwiększyła jego atrakcyjność, co przyciągnęło wielu inwestorów.



W mieście funkcjonuje Strefa Przemysłowa, która obejmuje ok. 80 ha przeznaczonych pod inwestycje gruntów, atrakcyjnie położonych przy głównym szlaku komunikacyjnym w kierunku Czech i Niemiec. W strefie tej zlokalizowane są zarówno małe, średnie jak i duże firmy. Zatrudnienie w nich znajduje ponad 5 000 osób, a praca w niektórych zakładach odbywa się na trzy zmiany. Oprócz terenów przeznaczonych pod inwestycje przemysłowe, miasto posiada w swojej ofercie nieruchomości niezabudowane i zabudowane zlokalizowane w obszarach turystycznych oraz uzdrowskich m.in. z odwiertami wód geotermalnych. Wysoki poziom obsługi inwestora potwierdza uzyskiwany cyklicznie przez Jelenią Górę certyfikat „Przyjazna Gmina” wyróżniający miasto w działaniach związanych z promocją, wspieraniem i obsługą inwestycji.



Miasto Jelenia Góra oferuje:

- Zapewnienie profesjonalnej obsługi inwestora w trakcie całego procesu przygotowania i realizacji inwestycji oraz pomoc tzw. „pilota inwestycyjnego” – pracownika oddelegowanego do obsługi danego projektu inwestycyjnego,
- Wsparcie inwestorów poprzez przyspieszenie procedur administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia inwestycji,
- Budowę infrastruktury komunalnej sprzyjającej inwestowaniu,
- „Program zwolnienia z podatku od nieruchomości” w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy,
- Wsparcie w zakresie poszukiwania wykwalifikowanych pracowników,
- Dostosowanie kierunków kształcenia zawodowego do potrzeb inwestorów.





Jelenia Góra jest 80-tysięcznym miastem, którego mocnym atutem jest wykwalifikowana kadra zawodowa. Inwestorzy znajdą tu zarówno specjalistów z wyższym wykształceniem, a także dobrze przygotowaną kadrę średniego szczebla. Stałe podnoszenie kwalifikacji zawodowych umożliwia szeroka, atrakcyjna i stale dostosowująca się do sytuacji na rynku oferta oświatowa.

Jelenia Góra to miasto nauki i edukacji. Jest siedzibą ponad 40 placówek oświatowych. Szkoły te oferują bogatą ofertę kształcenia m.in. na kierunkach: ekonomia, eksploatacja lotnisk i terminali, obsługa turystyczna, handel, organizacja usług gastronomicznych, technologia żywienia, geodezja, agrobiznes, weterynaria, architektura krajobrazu, mechanika, budownictwo, analityka, informatyka, mechatronika, cyfrowe procesy graficzne, szerokopasmowa komunikacja elektroniczna czy logistyka.

W mieście funkcjonują Centra Kształcenia Zawodowego, posiadające nowoczesne pracownie praktycznej nauki

zawodu m.in. w dziedzinie: gastronomii, hotelarstwa, informatyki czy mechatroniki. Ponadto Centrum Kształcenia Ustawicznego, oferuje osobom dorosłym możliwość elastycznego dostosowywania się do potrzeb rynku pracy. Rangę miasta w regionie wyznacza szkolnictwo wyższe. Jelenia Góra jest siedzibą 3 uczelni wyższych:

- Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu Wydział Ekonomii, Zarządzania i Turystyki w Jeleniej Górze,
- Politechniki Wrocławskiej, Wydział Techniczno - Informatyczny w Jeleniej Górze,
- Karkonoskiej Państwowej Szkoły Wyższej w Jeleniej Górze.

Na uczelniach tych kształcą się niemal 4 tysiące studentów na 22 kierunkach o profilach humanistycznych, ekonomicznych i technicznych.





Czas wolny

SPORT

Miasto Jelenia Góra stale rozbudowuje bazę sportową, posiada dwa stadiony miejskie, kilka pełnowymiarowych boisk piłkarskich, korty tenisowe, sale sportowo-widowiskowe, basen otwarty, trzy baseny kryte, kilka boisk do piłki ręcznej i siatkowej. Jako jedyne miasto na Dolnym Śląsku Jelenia Góra wybudowała cztery orliki, w tym jeden pełniący rolę tzw. orlika białego – w okresie zimowym funkcjonuje jako lodowisko.



Jelenia Góra to znany w Polsce i Europie ośrodek szkolący tancerzy w kilku szkołach tańca towarzyskiego zaś Turniej Tańca Towarzyskiego KARKONOSZE OPEN jest jednym z bardziej znanych turniejów w środowisku tanecznym.



Miasto może pochwalić się bardzo dobrą infrastrukturą do uprawiania jazdy konnej oraz idealnymi warunkami do uprawiania narciarstwa biegowego, kajakarstwa i nordic walking. Ze względu na położenie stanowi znany w Europie i świecie ośrodek lotów szybowcowych, a funkcjonujący tu Aeroklub Jeleniogórski szkoli młodych adeptów lotnictwa sportowego w sekcjach samolotowych, szybowcowych, spadochronowych i modelarskich. Wyjątkowe ukształtowanie terenu sprawia, że odbywają się w Jeleniej Górze zawody MTB, w kolarstwie górskim, sygnowane nazwiskiem jeleniogórzanki Mai Włoszczowskiej. Istniejąca infrastruktura oraz wciąż powiększająca się sieć ścieżek rowerowych pozwala Jeleniej Górze nazywać się rowerową stolicą Polski.

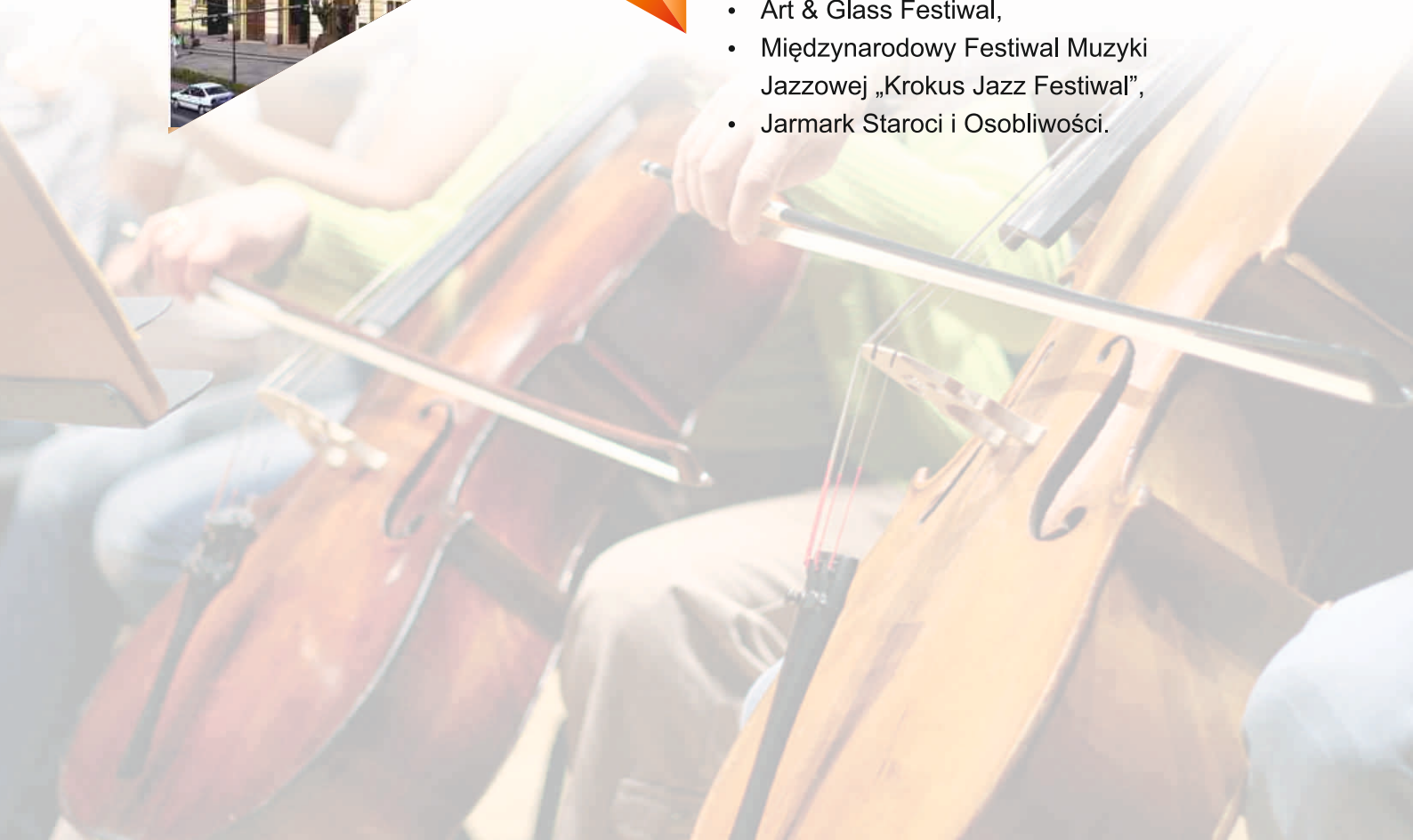




Jelenia Góra to kulturalne i artystyczne centrum regionu, znane z festiwali muzycznych, działań teatralnych i pielęgnacji tradycji. W mieście funkcjonują: dwa teatry, trzy muzea, Filharmonia Dolnośląska, Biuro Wystaw Artystycznych, Jeleniogórskie Centrum Informacji i Edukacji Regionalnej "Książnica Karkonoska" oraz cztery domy kultury.

Bogata oferta kulturalna miasta obejmuje wydarzenia, które na stałe zapisały się w kalendarium imprez miejskich do najważniejszych zaliczamy:

- Wrzesień Jeleniogórski – tradycyjne święto miasta,
- Międzynarodowy Festiwal Teatrów Ulicznych,
- Festiwal „Silesia Sonans”,
- Międzynarodowy Festiwal Filmowy „Zoom -Zbliżenia”,
- Art & Glass Festiwal,
- Międzynarodowy Festiwal Muzyki Jazzowej „Krokus Jazz Festiwal”,
- Jarmark Staroci i Osobliwości.



Usytuowanie Jeleniej Góry w centrum niezwykle miejsca na Dolnym Śląsku jakim jest Dolina Pałaców i Ogrodów sprawia, że turyści odwiedzający Jelenią Górę, mogą z bliskiej odległości podziwiać kompleksy niezwykle rezydencji m.in. renesansowy Dwór Czarne, ruiny zamku Chojnik, Pałac Paulinum, a także pałace Schaffgotschów - w Cieplicach i w Sobieszowie.



Ważną atrakcją turystyczną w mieście jest Jeleniogórski Trakt Śródmiejski, stanowiący około 5-kilometrową trasę spacerową, prowadzącą po centrum Jeleniej Góry. Wędrując po mieście naszym oczom ukazuje się klasycystyczny ratusz, rynek otoczony kamieniczkami, wieże: Krzywoustego i Bramy Zamkowej, Baszta Grodzka, Wieża Bramy Wojanowskiej czy fragmenty murów obronnych.

Na uwagę zasługują również dwa zabytkowe cieplickie parki- Zdrojowy i Norweski, które charakteryzują się bogatym starodrzewiem, a także kościoły i świątynie wielu wyznań, w tym: Kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego oraz Bazylika Mniejsza Świętych Erazma i Pankracego.



Potencjał turystyczny



Malownicze położenie w samym centrum śródgórskiej kotliny sprawia, że Jelenia Góra jest miejscem niezwykle atrakcyjnym dla miłośników turystyki i aktywnego wypoczynku. Wspinaczki górskie, wycieczki piesze i rowerowe, sporty lotnicze, rajdy konne, tenis – to wybrane propozycje dla aktywnych. Ponadto teatry, kina, kluby, centra fitness, salony odnowy biologicznej i Spa, baseny, korty tenisowe, siłownie, sale gimnastyczne. Dla amatorów rekreacji wodnej idealne będą Termy Cieplickie. Dogodna komunikacja do pobliskich ośrodków górskich z infrastrukturą zapewniającą uprawianie sportów zimowych (m.in. narciarstwo zjazdowe i biegowe), to kolejny atut atrakcyjnego położenia miasta. Do dyspozycji turystów pozostaje blisko 2 500 miejsc noclegowych w obiektach o zróżnicowanym standardzie, od hoteli, pensjonatów, po schroniska, obiekty sanatoryjne, domy wycieczkowe i inne.

Jelenia Góra jest miastem uzdrowiskowym. Uzdrowisko Cieplice, stanowiące dzielnicę miasta, to najstarszy w Polsce i tej części Europy kurort, założony przez Zakon Cystersów w 1281 roku. W leczeniu wykorzystuje się tu znane od stuleci źródła termalne, których temperatura dochodzi do 90° C. Unikatowe wody fluorkowo-krzemowe wykorzystywane są w leczeniu schorzeń: narządu ruchu (reumatologia, ortopedia, neurologia, osteoporoza), układu moczowego (urologia, nefrologia), okulistyce - jako jedyne uzdrowisko w Polsce leczy balneologicznie schorzenia oczu. Goście po zabiegach, oprócz spacerów po rozległych parkach i zwiedzaniu licznych zabytków miasta wędrują po okolicznych górach, zachwycając się przepięknym krajobrazem Karkonoszy.





KSIAŻKA TELEADRESOWA INWESTORA

**Urząd Miasta Jelenia Góra**

Plac Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra
www.jeleniagora.pl
tel.: +48 75 75 46 103

Wydział Rozwoju Miasta

Plac Ratuszowy 58
58-500 Jelenia Góra
tel.: + 48 75 75 46 348
e-mail: inwestor@jeleniagora.pl

Wydział Architektury, Urbanistyki i Budownictwa

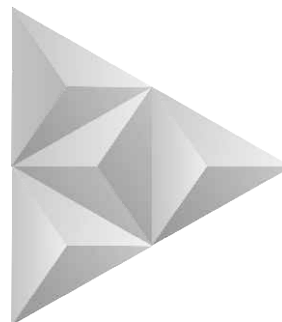
ul. Ptasia 6a
58-500 Jelenia Góra
tel.: + 48 75 75 46 239
e-mail: wuaib_um@jeleniagora.pl

Wydział Geodezji Kartografii i Katastru

ul. Ptasia 2-3
58-500 Jelenia Góra
+48 75 75 49 840
e-mail: sprzedaz.geodezja@jeleniagora.pl

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Ptasia 2-3
58-500 Jelenia Góra
tel.: + 48 75 75 46 248
e-mail: nieruchomosci@jeleniagora.pl



Wydawca: Wydział Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Jelenia Góra

Projekt i druk : findunited.com drukarnia-prudnik.pl

Teksty i redakcja: Wydział Rozwoju Miasta, Urząd Miasta Jelenia Góra

Zdjęcia: arch. Urząd Miasta Jelenia Góra, arch. Uzdrowiska Cieplice, arch. Term Cieplickich, Vento Studio, ITdotum oraz A. Poręba, R. Gieroń, K. Soból, M. Kryła, Z. Nowak .



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020